

Weng im Innkreis - Nettopreisliste für Anleger Haus mit 8 Eigentumswohnungen

T o p	Ge- schoß	Wohn- fläche	Loggien Balkone	Nutzfläche brutto m² ca.	NETTOKOSTEN				Umsatz- steuer	Gesamt- BRUTTO
					Grundkoste n Wohnung	Nettobau- kosten ca.	Neben- Kosten lt.WGG	NETTO GESAMT- KOSTEN		
1	UG	50,92	14,44	65,36	13.449	123.380	6.840	143.669	28.734	172.403
2	UG	74,50	15,23	89,73	17.880	166.040	9.200	193.120	38.624	231.744
3	EG	74,26	15,23	89,49	17.888	166.620	9.170	192.628	38.526	231.154
4	EG	55,06	13,82	68,88	13.961	129.550	7.180	150.691	30.138	180.829
5	EG	74,51	15,23	89,74	17.882	166.060	9.200	193.142	38.628	231.770
6	EG	55,06	14,13	69,19	13.964	130.090	7.200	151.254	30.251	181.505
7	EG	50,92	14,42	65,34	11.459	123.350	6.740	141.549	28.310	169.859
8	EG	74,50	15,21	89,71	15.732	166.010	9.090	190.832	38.166	228.998
9	1.OG	74,26	15,21	89,47	15.690	165.590	9.060	190.340	38.068	228.408
10	1.OG	55,06	13,82	68,88	12.079	129.550	7.080	148.709	29.742	178.451
11	1.OG	74,51	15,21	89,72	15.734	166.030	9.090	190.854	38.171	229.025
12	1.OG	55,06	14,15	69,21	12.187	130.120	7.110	149.367	29.878	179.240
13	1.OG	50,92	14,42	65,34	11.459	123.350	6.740	141.549	28.310	169.859
14	1.OG	74,50	15,23	89,73	15.736	166.040	9.090	190.866	38.173	229.039

Bei Eigentumsübertragung sind zusätzlich die Kosten für den Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag, sowie die Grunderwerbsteuer und Eintragungsgebühr aufzubringen. Die Kosten für die Gestaltung des Kauf- u. Bauträgervertrages inkl. Treuhandabwicklung, sowie des Wohnungseigentumsvertrages werden ca. 1,5% (exkl. Ust.) des Kaufpreises betragen.

Erst bei Schlüsselübergabe (= Lieferung des Objektes) kann im Sinne des Umsatzsteuergesetzes eine Umsatzsteuerkorrektur vorgenommen werden, daher erfolgt der Umsatzsteuerausweis nicht in Teilrechnungen, sondern in einer Gesamtrechnung bei Übergabe des Objektes.

Der Gesamtpreis gilt als Fixpreis im Sinne des § 15a Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz (WGG).

Ried, Flächenangaben lt. Planungsstand v. 25.02.2019